



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

1 OBJETIVO

1.1 Contratação:

De pessoa jurídica especializada em loteamentos e pavimentação, para a execução da obra de construção de um Loteamento Condomínio Industrial, no Município de Bandeirantes/PR, conforme detalhado na planilha orçamentária, no cronograma físico financeiro, em conformidade com os projetos e memorial descritivo apresentados. Executado com recurso próprio do Município.

1.2 Locais:

BR -369 - Bandeirantes/PR – Coordenadas geográficas: -23,126077 x -50,38192

1.3 Quadro resumo

Localização	Preço Máximo	Prazo de Execução
BR - 369	R\$ 1.613.964,92	5 meses

* Serviços a executar conforme planilha anexa.

1.4 Preços de referência:

SINAPI – Fevereiro/2022

1.5 Valores:

Preço Máximo Global

Condomínio Industrial:

- RECURSO PRÓPRIO

R\$ 1.613.964,92

- TOTAL

R\$ 1.613.964,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

2 JUSTIFICATIVA

- a) Obra a ser serem executadas com Recurso Próprio, buscando o desenvolvimento comercial no Município e o aumento de empregos e arrecadações.
- b) O Loteamento será executado com 14 lotes, com variadas áreas para as instalações futuras de indústrias. O terreno possui área total de 20.518,87m² e está localizado estrategicamente na BR-369, com facilidade de acesso e com pequeno afastamento das áreas residenciais, o que possibilita a instalação de empresas do maquinário mais pesado e, conseqüentemente, produtor grandes ruídos. Toda a execução da infraestrutura do Condomínio foi projetada e planejada, desde as galerias de águas pluviais, até a rede de água e esgoto sanitário. O investimento também trará uma melhor visibilidade do local, onde arborização e placas de sinalizações ocuparão o local de um terreno do Município sem utilização atual.

2

3 TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos deste Termo de Referência, são adotadas as seguintes definições:

3.1 Contratante: Município de Bandeirantes – Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano – SODU.

3.2 Contratada: Empresa de engenharia civil e/ou arquitetura a ser contratada para a execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

3.3 Fiscalização: Será executada por um profissional a ser designado pela SODU- Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano.

3.4 Programa de Necessidades: Acesso com pavimentação em CBUQ, canteiro com gramado e arborização para melhor utilização do local, movimentação de terra (considerando corte, aterro e reaterro), nivelamento da entrada e redes de infraestrutura, instalação de redes de infraestrutura, divisão e demarcação dos lotes, calçamento, pavimentação em pisos intertravados de concreto e sinalização de trânsito e obras.

3.5 Estudos / Projetos e memorial descritivo: Vide memorial e especificações em anexo.

3

4 LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

Lei geral de licitações, observar os serviços de engenharia.

5 CONDIÇÕES GERAIS

5.1 Ver o indicado nos projetos, memorial e planilha em anexo.

5.2 Área de Intervenção: Vide item 1.2

5.3 Coordenação e Responsabilidade: Secretaria Municipal de Obras - SODU.

5.4 Subcontratação: Fica vedada.

6 ETAPAS DO PROJETO

6.1 Especificações das etapas

6.1.1 Mobilização - canteiro de obras

6.1.2 Sinalização de obra

6.1.3 Limpeza de terreno

6.1.4 Movimentação de terra



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- 6.1.5 Instalações de infraestruturas
- 6.1.6 Construção de meio-fio
- 6.1.7 Testes e ensaios
- 6.1.8 Reaterro
- 6.1.9 Compactação e preparação de solo
- 6.1.10 Pavimentação
- 6.1.11 Calçamento
- 6.1.12 Arborização e Sinalização
- 6.1.13 Demarcação dos terrenos
- 6.1.14 Limpeza da obra

6.2. Documentos anexos

- 6.2.1 Folha Resumo Orçamento
- 6.2.2 Planilha de serviços e quantidades – Planilha orçamentária
- 6.2.3 BDI
- 6.2.4 Cronograma Físico-Financeiro
- 6.2.5 Caderno de Encargos
- 6.2.6 Memorial Descritivo
- 6.2.7 ART projeto
- 6.2.8 ART orçamento

4

7 ATIVIDADES TÉCNICAS

7.1. Serviços Técnicos

- 7.1.1 Serviços: Topografia, Movimentação de terra, Instalação de Infraestrutura, Pavimentação em CBUQ, Pavimentação em blocos de concreto, Calçamento em concreto, plantio de vegetação e sinalizações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

8 PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão feitos de acordo com as Medições do Fiscal de Obra. Estas acontecerão a cada 30 dias de obra e o prazo em cronograma é de 5 meses, ou seja, 150 dias.

9 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Critérios a serem obedecidos para aceitação do objeto é o indicado na minuta do Contrato e Edital de licitação.

10 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Procedimento de fiscalização e gerenciamento do contrato.

11 CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO E REAJUSTE DE PREÇOS

O preço dos serviços indicados na planilha é **fixo e irrevogável**, salvo justificativa plausível.

12 HABILITAÇÃO TÉCNICA

12.1 Exigir o Certificado de Registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná – CREA-PR. Ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU

12.2 Exigir comprovante de Atestado Técnico devidamente registro junto ao CREA-PR ou CAU-PR, junto com o Acervo Técnico do profissional indicado pela empresa como Responsável.

12.3 Os Atestados dos serviços deverão ser compatíveis com os dos serviços indicados na planilha, projetos e memorial descritivo anexos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

13 VISTORIA PRÉVIA

A vistoria técnica deverá ser agendada, na Secretaria Municipal de Obras – SODU, através do telefone (43) – 3542-4525, no horário das 13h00min às 17h00min horas, até 48h00min (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a data de apresentação das propostas. Ou apresentar declaração que o licitante tem plena ciência dos serviços a serem executados bem como dos locais dos serviços.

14 PRAZO DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

O prazo para a execução dos serviços é de 5 (cinco) meses, contados a partir do 10º dia após a publicação da Ordem de Serviço no Diário Oficial Eletrônico, no site do Município.

15 REGIME DE EXECUÇÃO POR PREÇO MÁXIMO GLOBAL

O preço máximo global, conforme o estabelecido no item 1.5

16 CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

Menor preço global, sendo que os pagamentos serão realizados pelos serviços efetivamente executados pelos preços unitários indicados na planilha de quantidade de acordo com a conclusão de cada evento.

17 SANÇÕES

As penalidades serão aplicadas de acordo com a lei de licitações.

18 CONDIÇÕES GERAIS

- Os serviços compreendem **um único lote**, com a seguinte previsão de início dos serviços em imediato.
- Os serviços executados serão pagos em medições de acordo com os serviços efetivamente executados e atestados pela Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Comprovar o início dos serviços no prazo Máximo de 10 dias após a publicação da Ordem de Serviço.
- Apresentar na assinatura do Contrato a ART/RRT e a matrícula da obra junto ao INSS.

Bandeirantes, 08 de Abril de 2022.

JONAS RODRIGO TAVARES DE AVILLA
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Engenheiro Civil – Portaria 12.653/2021

7